



AJUNTAMENT
DE CORBERA

AJUNTAMENT DE CORBERA D'EBRE

ANUNCI

L'Ajuntament en sessió plenària celebrada el 28 d'octubre de 2021, va adoptar amb caràcter provisional l'acord d'aprovació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2022.

L'esmentat acord va ser sotmès a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant edicte exposat al tauler d'edictes de la Corporació, i inserit en el Butlletí Oficial de la província de Tarragona, publicat en el BOPT de 2 de novembre de 2021. Finalitzat el termini d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions ni al·legacions contra els esmentats acords, els mateixos es consideren elevats a definitius.

En compliment de l'establert en legislació vigent en matèria d'hisendes locals, (text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març), es procedeix a publicar en annexos, els següents documents:

- a) Ordenança fiscal número 1, reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Ordenança fiscal número 2, de l'Impost sobre Activitats econòmiques
- c) Ordenança fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica.
- d) Ordenança fiscal número 4, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- e) Ordenança fiscal número 5, de gestió de residus de la construcció.
- f) Ordenança fiscal número 6, reguladora de les Taxes
 - 6.1) Taxa de clavegueram
 - 6.2) Taxa de cementiri
 - 6.3) Taxa per la recollida d'escombraries
 - 6.4) Taxa per llicència d'obertura d'establiments
 - 6.5) Taxa pel servei de piscina
 - 6.6) Taxa pel servei del Mercat Municipal
 - 6.7) Taxa pel servei d'assistència a la Llar d'Infants Municipal Els Paterets
 - 6.8) Taxa per l'ocupació del subsòl, sòl i vol públic.
 - 6.9) Taxa per la tinença de gossos.
 - 6.10) Taxa per la utilització i prestació de serveis en béns de titularitat municipal.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

6.11) Taxa per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències

6.12) Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament

g) Ordenança fiscals número 7, general de preus públics.

Contra el present acord, que esgota la via administrativa, els interessats legítims que esmenta la legislació vigent, podran interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos, comptadors, a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

La qual cosa es fa pública per a general coneixement.

Corbera d'Ebre

Alcalde

Antonio Àlvarez Gironés



ANNEX
ORDENANCES FISCALS PER A L'ANY 2022

Índex

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES ...5	
ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ	
TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS	
ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT	14
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS	
ECONÓMIQUES	18
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE	
TRACCIÓ MECÀNICA	28
ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA	
DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS	
ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT	33
ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS,	
INSTAL·LACIONS I OBRES.....	36
ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ	
TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ	
COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER	
L'AJUNTAMENT	41
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ	49
ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE LES TAXES	55
6.1) TAXA DE CLAVEGUERAM.....	57
6.2) TAXA DE CEMENTIRI	58
6.3) TAXA PER LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.....	59
6.4) TAXA PER L·LICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS	60
6.5) TAXA PEL SERVEI DE PISCINA	61
6.6) TAXA PEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL.....	61
6.7) TAXA PEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA A LA LLAR D'INFANTS "LOS PATERETS"	62
6.8) TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL PÚBLIC	63
6.9) TAXA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA.....	65



AJUNTAMENT
DE CORBERA

6.10) TAXA PER LA UTILITZACIÓ I PRESTACIÓ DE SERVEIS EN BÉNS DE TITULARITAT MUNICIPAL.....	66
6.11) TAXA PER TRAMITACIÓ DE DOCUMENTS, AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES I LLICÈNCIES I VEU PUBLICA.....	67
6.12) TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT	71
ORDENANÇA NÚMERO 7 GENERAL DE PREUS PÚBLICS	78



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1. Naturalesa i fet imposable. Casos de no subjecció.

1. L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels drets següents sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a què estiguin afectes.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. La realització del fet imposable que correspongui d'entre els que defineix l'apartat anterior per l'ordre que s'hi estableix determina la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que s'hi preveuen.

Als immobles de característiques especials s'hi aplica aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que poden recaure sobre l'immoble no exhaureixen la seva extensió superficial, supòsit en el qual també es realitza el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que defineixen d'aquesta manera les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

4. No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns del domini públic marítimo-terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït per als usuaris.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
 - Els de domini públic afectes a ús públic.
 - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'ajuntament, excepte quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
 - Els béns patrimonials, exceptuant-ne igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

Article 2. Exempcions.

1. N'estan exempts els immobles següents:



AJUNTAMENT
DE CORBERA

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
 - b) Els béns comunals i les forests veïnals en mà comuna.
 - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes que preveu l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes que estableixen els acords respectius de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
 - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
 - e) Els immobles a què sigui aplicable l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, amb la condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
 - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent determinades per reglament, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbrat sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.
 - g) Els terrenys ocupats per les línies de ferrocarrils i els edificis enclavats als mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació de les línies esmentades. Per tant, no estan exempts, els establiments d'hoteleria, espectacles, comercials i d'esplai, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
2. En atenció al caràcter automàtic d'aquestes exempcions, els titulars cadastrals o el seus representants legals, poden sol·licitar en qualsevol moment l'aplicació d'aquesta exempció. Aquesta sol·licitud s'aplica tant als deutes pendents com als pagats i només està limitada per la prescripció.

3. Així mateix, amb la sol·licitud prèvia, n'estan exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, totalment o parcialment, al règim de concert educatiu, quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular de l'activitat educativa concertada sigui el subjecte passiu del tribut.

Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
- Certificat emès per la Gerència Territorial del Cadastre sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

- Plànols de les instal·lacions on es destaquí la superfície destinada a l'activitat concertada.

b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant reial decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol, i inscrits en el registre general a què es refereix l'article 12 com a integrants del Patrimoni històric espanyol, així com els inclosos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de la dita Llei. Aquesta exempció no inclou qualssevol classes de béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i els llocs i conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, sinó, exclusivament, els que compleixin les condicions següents:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte de protecció especial a l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni històric espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos al catàleg que preveu el Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desplegament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu l'article 21 de la Llei 16/1985, de 25 de juny.

No estaran exempts els béns immobles als que es refereix aquesta lletra b) quan estiguin afectats a activitats econòmiques, excepte que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat lucrativa i dels incentius fiscals als mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals.

c) La superfície de les forests en què es duguin a terme repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció té una duració de 15 anys, comptats a partir del període impositiu següent a aquell en què se'n faci la sol·licitud. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Certificat de l'Administració forestal en que s'acrediti la existència d'una activitat repobladora subjecta al corresponent pla tècnic.

d) Els immobles dels que siguin titulars les entitats sense fins lucratius definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense fins lucratius i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que aquests béns no estiguin afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost de Societats. El gaudiment d'aquest benefici està condicionat, en els termes del Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre, a complir les següents condicions:



- Comunicar a l'Ajuntament o administració que realitzi la gestió tributària de l'impost l'exercici de l'opció regulada a l'article 14 de la Llei 49/2002.
- Acreditar l'exercici de l'anterior comunicació mitjançant la corresponent declaració censal.

L'aplicació del benefici quedarà condicionada, per a cada període impositiu, al compliment de les condicions i requisits de l'article 3 de la Llei 49/2002.

4. Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'ajuntament o administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà una acreditació en relació amb la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, tenen efectes, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que tinguin la titularitat del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

L'existència d'un percentatge superior del dret constitutiu del fet imposable entre diferents cotitulars, determinarà que la condició de subjecte passiu s'atorgui a aquest titular.

En cas de concurrència de diferents titulars, en igualtat de dret, l'administració determinarà el titular que ostentarà la condició de subjecte passiu.

En el supòsit de béns immobles de característiques especials, quan la condició de contribuent recaigui en un o en diversos concessionaris, cadascun d'ells ho serà per la seva quota, que es determinarà en raó a la part del valor cadastral que correspongui a la superfície concedida i a la construcció directament vinculada a cada concessió.

Sens perjudici del deure dels concessionaris de formalitzar les declaracions a que es refereix l'article 76 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'ens o organisme públic al que es trobi afecte o adscrit l'immoble o aquell al que el seu càrrec es trobi la seva administració i gestió, estarà obligat a subministrar anualment al Ministeri d'Economia i Hisenda la informació relativa a dites concessions en els termes i resta de condicions que es determinin per ordre.

Per aquesta mateixa classe d'immobles, quan el propietari tingui la condició de contribuent en raó de la superfície no afectada per les concessions, actuarà com substitut del mateix ens o organisme públic al que estigui afectat o adscrit l'immoble o a aquell que tingui la seva administració, el qual no podrà repercutir en el contribuent l'import del deute tributari satisfet.

2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant



AJUNTAMENT
DE CORBERA

declaració expressa a aquest efecte, i aquest canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració, d'acord amb l'establert en l'article 48.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. L'Administració emetrà els rebuts i les liquidacions tributàries a nom del titular del dret constitutiu del fet imposable.

No obstant, quan un bé immoble o dret sobre aquest pertanyi a dos o més titulars es podrà sol·licitar la divisió de la quota tributària, sent indispensable aportar les dades personals i els domicilis de la resta dels obligats al pagament, així com els documents públics acreditatius de la proporció en què cadascú participa en el domini o dret sobre l'immoble. No es podrà dividir la quota en aquells supòsits que, com a conseqüència de dita divisió resultin quotes líquides d'import inferior als mínims establerts a l'article 2.1 dels annexos d'aquesta Ordenança fiscal.

Si alguna de les quotes resulta impagada s'exigirà el pagament del deute a qualsevol dels responsables solidaris, de conformitat amb allò que estableix la Llei general tributària en els supòsits de concurrència d'obligats tributaris.

En cap cas es pot sol·licitar la divisió de la quota del tribut en els supòsits del règim econòmic matrimonial de societat legal de guanys.

Una vegada acceptada per l'Administració la sol·licitud de divisió, les dades s'incorporaran al padró de l'exercici immediatament posterior i es mantindran en els successius mentre no se'n sol·liciti la modificació.

4. En els supòsits de separació matrimonial judicial, anul·lació o divorci, amb atribució de l'ús de l'habitatge a un dels cotitulars, es pot sol·licitar l'alteració de l'ordre dels subjectes passius per a fer constar, en primer lloc, qui és beneficiari de l'ús.

5. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger estan obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables.

1. Els copartícpis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, responen solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves participacions respectives, si figuren inscrits d'aquesta manera en el Cadastre immobiliari. Si no hi figuren inscrits, la responsabilitat s'ha d'exigir per parts iguals en tot cas.

2. En el supòsit de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable d'aquest impost, els béns immobles objecte d'aquests drets queden afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat



subsidiària, en els termes previstos a la Llei general tributària, sense que sigui precisa la declaració de fallit de l'adquirent o els adquirents entremitjos per a que es pugui, declarada la del deutor originari transmissor dels béns afectes al pagament del deute tributari, derivar l'acció contra aquests béns després de la notificació reglamentària, a l'adquirent i titular actual dels mateixos, de l'acte administratiu de derivació. A aquests efectes, els notaris hauran de demanar informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'impost sobre els béns immobles associats a l'immoble que es transmet.

En la determinació de la totalitat de la quota tributària s'entén que no han prescrit per l'adquirent els deutes que tampoc han prescrit pel subjecte passiu, i que, així mateix, els actes que interrompen la prescripció pel subjecte passiu poden oposar-se contra el nou titular.

Article 5. Base imposable i base liquidable.

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determina, es notifica i és susceptible d'impugnació de conformitat amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

2. La base liquidable d'aquest impost és el resultat de practicar en la base imposable dels béns immobles rústics i urbans la reducció establerta a l'article 67 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

3. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

4. La quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu valor base que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell. Si l'actualització dels valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en la Llei de pressupostos de l'Estat determina un decrement de la base imposable dels immobles, aquest valor base serà la base liquidable de l'exercici anterior a la seva actualització.

En el supòsit que l'actualització de valors cadastrals per aplicació dels coeficients establerts en les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat determini un decrement de la base imposable dels immobles, el component individual de la reducció serà, cada any, la diferència positiva entre el valor cadastral resultant d'aquesta actualització i el seu valor base. Aquesta diferència es dividirà pel darrer coeficient reductor aplicat.



Tractant-se de béns immobles de característiques especials, el component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el doble del valor cadastral prèviament assignat.

Article 6. Bonificacions.

1. Tenen dret a una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixen, en les condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya, d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acredita l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat a la meritació del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedeix a petició de l'interessat, i es pot fer en qualsevol moment abans de la finalització dels tres períodes impositius de durada d'aquella i té efectes, si s'escau, des del període impositiu següent a aquell en què se sol·licita.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.
- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, cal acreditar la titularitat del dret gravat.

2. Tenen dret a una bonificació del 95 per cent de la quota íntegra, els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes que estableix la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

3. No pot ser reconeguda la compatibilitat entre els beneficis fiscals aplicables a un mateix subjecte passiu. Per aquest motiu és el subjecte passiu, qui en la seva sol·licitud, ha d'indicar quin ha de ser el d'aplicació. A manca d'indicació expressa s'aplica la bonificació més beneficiosa pel subjecte passiu.

Article 7. Període impositiu i meritació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural i l'impost es merita el primer dia del període impositiu.

2. Els fets, actes, i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tenen efectivitat en la meritació d'aquest impost immediatament posterior al moment en què produeixen efectes cadastrals. L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultants dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor



AJUNTAMENT DE CORBERA

cadastral dels béns immobles de característiques especials coincideix amb la que preveuen les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

Article 8. Règim de gestió.

1. La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència dels ajuntaments i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sens perjudici, dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut dels esmentats acords.

2. Els ajuntaments poden agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

3. D'acord amb l'article 76.3 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de nova construcció per la tramitació del procediment de comunicació prèvia o de concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles. L'acreditació es realitzarà mitjançant aportació de la còpia del corresponent model 900- N de declaració aprovat per la Direcció General del Cadastre o el que en qualsevol altre moment pugui aprovar aquest organisme.

Article 9. Padrons.

1. L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre, sense perjudici de les rectificacions de titularitats que pugui realitzar l'ajuntament, d'acord amb les previsions de l'article 77.7 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà



AJUNTAMENT DE CORBERA

d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

5. Quan es desitgi individualitzar la quota tributària de l'impost, proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost. La petició s'ha de formular abans de la meritació del tribut i tindrà efectes a partir de l'exercici següent.

Article 10. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons.

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.

2. Les liquidacions es notifiquen de conformitat amb els articles 101 i 102 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.

3. Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

13

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera.- Règim legal de beneficis preexistents o reconeguts per aquesta Ordenança. Els beneficis fiscals concedits a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança o aquells que es puguin concedir per aplicació de les disposicions contingudes en la mateixa, mantindran la seva vigència per tot el termini establert en el seu atorgament. No obstant, si aquesta ordenança estableix un règim substantiu o formal diferent que el vigent en el moment de l'atorgament, s'aplicarà el règim vigent en l'exercici de la meritació de l'impost. De la mateixa manera els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que hagin de ser d'aplicació a exercicis successius mantindran la seva vigència sempre que es mantingui aquest benefici fiscal, així com les condicions substantives i formals pel seu atorgament d'acord amb l'Ordenança vigent, sent d'aplicació per cada exercici la quantia i la resta d'elements vigents per aquell exercici, amb independència de la quantia i resta d'elements reconeguts.

El subjecte passiu està obligat a comunicar a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost, el canvi de circumstàncies que donin lloc a la pèrdua del benefici fiscal. En cas d'incompliment és d'aplicació el règim sancionador establert legalment.

DISPOSICIONS ADDICIONALS



Primera.- La present Ordenança reguladora de l'impost sobre béns immobles es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona.- Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 comença a regir el dia 1 de gener de 2022, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Determinació de la quota líquida

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

<i>Tipus de béns immobles</i>	<i>Tipus</i>
<i>Béns immobles urbans</i>	<i>0,60%</i>
<i>Béns immobles rústics</i>	<i>0,65 %</i>
<i>Béns immobles de característiques especials</i>	<i>1,30 %</i>

2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

Article 2. Exempcions potestatives

1. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a

- Béns immobles urbans: 3 (tres) Euros.
- Béns immobles rústics: 3 (tres) Euros.

En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.



2. Els béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

3. En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Bonificacions amb elements potestatsius

S'aplica una bonificació del 90 per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.



- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatuts de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Comunicació de la/es referència/es cadastral/s de l'immoble/s sobre el/s que es van a realitzar les noves construccions i/o obres de rehabilitació integral. Si aquestes obres afecten a varies parcel·les s'haurà de comunicar la referència cadastral de cadascuna d'elles.

Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització i construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

Article 4. Bonificacions potestatives

1. A més de la bonificació regulada en l'apartat 1 de l'article 6 d'aquesta Ordenança, relatiu als habitatges de protecció oficial, i en relació amb els béns immobles que reuneixen les mateixes característiques que els inclosos en el mateix, és d'aplicació una bonificació del 50 per cent durant els 10 anys posteriors a la finalització del període de bonificació inicial.

2. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa, monoparental, i/o monomarental gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenen aquest com aquell domicili en que es resideixi més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

a) Import de la bonificació. La bonificació és d'un 50 per cent de la quota íntegra:

b) Requisits subjectius

La bonificació s'aplica, sense necessitat de sol·licitud, als subjectes passius de l'impost i que a la vegada són titulars d'una família nombrosa.

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

c) Requisits objectius

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns



immobles que tinguin determinats usos com aparcaments, trasters o locals catalogats com a magatzems o comercials.

Si un titular o cotitular de família nombrosa no és subjecte passiu de l'impost per l'existència de titulars de drets superiors, d'acord amb l'establert en els apartats 1 i 2 de l'article 61 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, no tindrà dret a gaudir de l'esmentat benefici fiscal.

En els supòsits de custòdia compartida entre titulars de família nombrosa que no convisquin comunament en el mateix domicili, tant sols tindrà dret a gaudir del benefici fiscal el titular que acrediti l'empadronament dels fills en el mateix immoble.

3. Als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que compleixin les condicions següents:

a) En el cas de les instal·lacions d'autoconsum que estiguin contemplades en la Llei del Sector Elèctric i qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena, la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació. En el cas que la instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

b) Amb caràcter general, la bonificació serà del 30% sobre la quota íntegra.

c) En el cas concret d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats.

d) En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra.

e) Aquesta bonificació s'aplicarà durant 5 anys consecutius, a comptar des de la primera liquidació posterior a la presentació de la sol·licitud.

f) Per tenir dret a aquesta bonificació, caldrà presentar a l'ajuntament la sol·licitud de bonificació que s'especifica a l'Ordenança per a la promoció de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'aquest Ajuntament, abans del termini de 6 mesos a comptar des de la data que figuri en el document que acrediti que la instal·lació està executada i legalitzada davant de la Generalitat.

4. Als béns immobles que siguin habitatges neutres o de baixes emissions, amb certificat existent que ho acrediti, se'ls aplica una bonificació del 50%



5. Al béns de naturalesa rústica se'ls hi aplicarà una bonificació del 50% sempre:
 - Que siguin finques inscrites en Associacions de Propietaris Forestals, i/o, Associacions de Defensa Forestal , o que tinguin plans de gestió forestals propis.
6. Als béns de les Comunitats de Regants domiciliades a Corbera d'Ebre, una bonificació del 95%

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÓMIQUES

Article I. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual esta constituït per l'exercici en territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i es trobin o no especificades en les tarifes de l'impost.
2. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans, o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció de béns o la distribució de béns o serveis.
3. Tenen la consideració d'activitats empresarials, a efectes d'aquest impost, les mineres, industrials, comercials i de serveis, classificades en la secció primera de les tarifes, aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre.
4. Tenen la consideració d'activitats professionals les classificades en la secció 2a de les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, sempre que s'exerceixin per persones físiques. Quan una persona jurídica o una entitat de les previstes en l'article 33 de la Llei General Tributaria, exerceixi una activitat classificada en la secció 2a de les tarifes haurà de matricular-se i tributar per l'activitat correlativa o anàloga de la secció 1a d'aquelles.
5. Tenen la consideració d'activitats artístiques les classificades en la secció 3a de les tarifes.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

6. No té la consideració d'activitat econòmica la utilització de mitjans de transports propis, ni la reparació en tallers propis.

7. Per a fixar l'exercici de les activitats en local determinat o no, s'estarà a allò que disposen els apartats 2 i 3 de la regla 5 de la Instrucció aprovada pel Reial Decret 1175/1990.

Article 2. No subjecció

No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les següents activitats:

a) L'alienació de béns integrats en l'actiu fix de les empreses que haguessin figurat degudament inventariats com a immobilitzats amb més de dos anys d'antelació a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor, sempre que els hagués utilitzat durant igual període de temps.

b) La venda dels productes que es reben en pagament dels treballs personals o serveis professionals.

c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o guarniment de l'establiment. Pel contrari, estarà subjecta a l'impost l'exposició d'articles per a regalar als clients.

d) Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllada.

Article 3. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributaria, sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, de conformitat amb la distribució competencial prevista a l'art. 10, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant



AJUNTAMENT
DE CORBERA

L'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributaries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributaria o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 33 de la Llei General Tributaria respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributaries d'aquestes Entitats

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributaries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributaries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributaria simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributaria greu, de la totalitat del deute exigible.

5. En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributaries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats

6. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributaria.



Article 5. Exercici de les activitats gravades

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/90, de 28 de setembre, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obligarà a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que la Llei 39/1988 o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial Decret Legislatiu 1175/90 disposi el contrari.
2. L'exercici de les activitats gravades es provarà per qualsevol mitja admissible en dret i, en particular, pels considerats en l'article 3 del Codi de Comerç.

Article 6. Concepte de local

1. Als efectes d'aquest impost, es consideren locals les edificacions, construccions i instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat empresarial o professional.
2. No té la consideració de local, a efectes d'aquest impost, allò que s'assenyala en l'apartat 1 de la regla 6a de la Instrucció.
3. Es consideraran locals separats aquells que enumera l'apartat 2 de la regla 6a esmentada.

Article 7. Quota

1. D'acord amb els preceptes de la Llei 39/88, i a la vista de la Instrucció aprovada, la quota és la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, calculades amb els elements tributaris especificats en la regla 14a de la Instrucció, el coeficient de ponderació en funció de la xifra neta de negocis i els coeficients que ponderen la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en el qual radiqui. El total del deute tributari és el resultat de sumar a la quota tributaria incrementada pel coeficient de ponderació i, si s'escau, el coeficient de situació el recàrrec provincial previst en l'article 124 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.
2. El coeficient de ponderació serà el següent:



Import net xifra de negocis (euros)	Coefficient
De 1,000.000,00 fins a 5,000.000,00	1,29
De 5,000.000,01 fins a 10,000.000,00	1,30
De 10,000.000,01 fins a 50,000.000,00	1,32
De 50,000.000,01 fins a 100,000.000,00	1,33
Més de 100,000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci o activitat iniciada al 2002	1,31

3. A més del coeficient anterior, i sobre les quotes incrementades per a la seva aplicació, s'estableix la següent escala de coeficients a raó de la categoria atorgada al carrer on radiqui l'establiment, d'acord amb la relació i categories previstes al vialer annex:

Categoria	Coefficient de situació
1a	1

4. Quan en la relació del vialer per a l'exacció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques no hi figuri un vial, es prendrà com a categoria per a aquest la més baixa fins que l'Ajuntament no n'aprovi d'altra de forma expressa.

5. Quan es tracti de locals confrontat a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

Article 8. Període impositiu i meritament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, que abastaran des de la data d'inici de l'activitat fins al final de l'any natural.

2. L'impòst s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles llevat quan, en els supòsits de declaració d'alta, el dia d'inici de l'activitat no coincideixi amb l'any natural; en aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al



AJUNTAMENT
DE CORBERA

nombre de trimestres naturals que restin pera finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

Tanmateix, i en cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en que es produeixi el dit cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

3. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estiguin establertes per actuacions aïllades, l'acreditament es produeix per la realització de cadascuna d'elles, i caldrà presentar les corresponents declaracions.

Article 9. Gestió

1. L'impost es gestiona a partir de la seva Matrícula. Aquesta Matrícula es formarà per part de l'Administració Tributaria de l'Estat pel que fa als tipus de quotes nacional i provincial i per aquest Ajuntament o per l'entitat que tingui delegada aquesta facultat per l'Administració Tributaria de l'Estat pel que fa a les quotes de tipus municipal, en virtut de l'assumpció per delegació de la gestió censal del tribut. La matrícula estarà constituïda per censos comprensius de tots els subjectes passius que exerceixin activitats econòmiques, agrupats en funció del tipus de quota, nacional, provincial o municipal, per la qual tributin i classificats per seccions, divisions, agrupacions, grups i epígrafs. La matrícula de cada exercici es tancarà a 31 de desembre de l'any anterior i incorporarà les altes, variacions i baixes produïdes durant el dit any, per la qual cosa s'inclouran les declaracions de variació i baixes presentades fins al 31 de gener i que es refereixin a fets anteriors a 1 de gener.

2. La matrícula constarà, per cada subjecte passiu i activitat, de:

a) Les dades identificatives del subjecte passiu, número d'identificació fiscal, cognoms i nom per les persones físiques, denominació social completa, i l'anagrama, si és el cas, per a les persones jurídiques, i denominació per les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributaria.

b) L'adreça de l'activitat i el domicili fiscal del subjecte passiu.

c) La denominació de l'activitat, el grup o epígraf que hi correspon, els elements tributaris degudament quantificats i la quota resultant d'aplicar les tarifes de l'impost.



d) L'exempció sol·licitada o concedida o qualsevol altre benefici fiscal aplicable.

e) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi a més de locals situats en aquest municipi en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, els esmentats locals figuraran en la matrícula amb indicació de la seva superfície, situació i quota corresponent al resultat de l'aplicació de les tarifes de l'impost.

f) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi, exclusivament, de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, figuraran en la matrícula corresponent, amb les dades identificatives del subjecte passiu, el seu domicili fiscal, l'activitat que exerceix, i la superfície, situació i quota de cada local. En aquest cas es farà constar en la matrícula que es tracta de quotes integrades exclusivament amb l'element tributari superfície.

3. En la matrícula figurarà el recàrrec provincial.

4. La matrícula es posarà a disposició del públic en aquest Ajuntament des del dia 1 fins al 15 d'abril.

5. La inclusió d'un subjecte passiu en la matrícula i la seva exclusió o l'alteració de qualsevol de les dades, són actes administratius contra els quals es pot interposar, en el cas que l'acte s'hagi dictat per aquesta Administració municipal o entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, el recurs de reposició prevista l'article 14.2 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, i contra la resolució d'aquest, reclamació economico-administrativa davant el tribunal corresponent.

6. Els subjectes passius de l'impost sobre activitats econòmiques estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat. Es formularan separadament per a cada activitat, tal com disposa l'apartat 3 de la regla 10a de la Instrucció de l'impost i comprendran, entre altres dades, totes les necessàries per a la qualificació de l'activitat, la determinació del grup o epígraf i la quantificació de la quota.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

Quan es tributi per quota municipal i es disposi de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, als quals es refereix la lletra h), de la lletra F) de l'apartat 1 de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, a més de la declaració a que es refereix el paràgraf anterior, es presentarà una declaració per cadascun dels locals citats, si bé, en aquest cas, a efectes de la liquidació posterior únicament es considerarà l'element tributari superfície.

7. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració comunicant les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, en particular les variacions a les quals fa referència la regla 14.2 de la Instrucció, que es produeixen en l'exercici de les activitats gravades i que tinguin transcendència a efectes de la seva tributació per aquest impost. Cal presentar les declaracions de variacions en el termini d'un mes, a comptar des de la data en la qual es produï la circumstància que motiva la variació, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

8. Els subjectes passius de l'impost que cessin en l'exercici d'una activitat, per la qual figurin inscrits en la matrícula, estaran obligats a presentar declaració de baixa en l'activitat. Aquestes declaracions, cal presentar-les en el termini d'un mes, a comptar des de la data en que es produï el cessament, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

9. Les declaracions d'alta, variació o baixa es presentaran davant aquesta Administració municipal o de l'entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, en la forma i models en que es determini.

Article 10. Regim de Gestió

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributaria, es realitzarà per aquest Ajuntament o entitat que tingui delegada la gestió censal, tributaria i la inspecció del Tribut i comprendrà la formació dels censos de l'impost, la qualificació de les activitats econòmiques, l'assenyalament de les quotes de tarifa, l'elaboració de la matrícula i, en general, totes les funcions que integren la gestió censal de l'impost, en els termes assenyalats en el paràgraf primer de l'article 92.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, i les funcions de concessió i denegació d'exempcions de caràcter pregat, amb sol·licitud prèvia del reconeixement del dit benefici fiscal en formular la corresponent declaració d'alta en la matrícula, practica de les liquidacions, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra el dits actes i actuacions per la informació i assistència al contribuent per formular les corresponents declaracions.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

Els subjectes passius presentaran la corresponent declaració, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat i en el model aprovat per l'Administració amb competència censal en l'àmbit del Tribut.

Article 11. Padrons

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborades per l'ens que realitza la gestió censal.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 de la Llei 39/1988 d'Hisendes Locals, de 28 de desembre.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitja d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

Article 12. Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts d'aquest impost:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, i també els seus respectius organismes autònoms i entitats de dret públic anàlogues de les Comunitats Autònomes i entitats Locals.

b) Els subjectes passius que iniciïn la seva activitat en territori nacional, durant els dos primers períodes impositius en els quals es desenvolupi la mateixa. No se considerarà inici d'activitat quan la mateixa s'hagi desenvolupat anteriorment sota un altra titularitat.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

- c) Les persones físiques.
- d) Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, les societats civils i les entitats de l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributaria, que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros; així com els subjectes passius de l'Impost sobre la Renda dels no Residents que operin a Espanya a través d'establiment permanent amb una xifra neta de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.
- e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- f) Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus finançats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense tenir ànim de lucre, estessin en regim de concert educatiu, fins i tot si facilitessin als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestessin els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats a dit ensenyament, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.
- g) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencial i d'ocupació que per l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela dels minusvàlids realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les dites finalitats, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.
- h) La Creu Roja Espanyola.
- i) Els subjectes passius als quals els és d'aplicació l'exempció de l'impost en virtut de tractats o convenis internacionals.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

2. Els beneficis regulats en les lletres b), f) i g) de l'apartat anterior tenen caràcter pregat, i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

3. Les cooperatives i les societats agràries de transformació gaudiran, en els termes establerts en la seva normativa específica, d'una bonificació del 95 per 100 de la quota i dels recàrrecs d'aquest impost.

4. Les fundacions i associacions que compleixin els requisits establerts en el capítol I del títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Regim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i del incentiu fiscal al mecenatge, estaran exemptes de l'impost sobre activitats econòmiques per les activitats que constitueixin el seu objecte social o finalitat específica.

Article 13. Inspecció

La inspecció d'aquest impost és realitzada pel propi Ajuntament o per l'entitat qui tingui delegada aquesta facultat per part de l'Administració Tributària de l'Estat, en el marc del corresponent acord de delegació i segons el Reglament General d'Inspecció de Tributs i les concordants i vigents ordenances general i fiscal.

28

Article 14. Infraccions i sancions

Les infraccions produïdes en l'àmbit del tributs tipificaran i sancionaran d'acord amb allò que disposen els articles 77 i següents de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària.

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, sigui quina sigui la seva classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi estat donat de baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideren aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.



3. No estan subjectes a aquest impost:

- a) Els vehicles que, hagin estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, i puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment arran d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.
- b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica la càrrega útil dels quals no és superior a 750 quilograms.

Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, a nom de les quals consta el vehicle en el permís de circulació.

2. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, d'acord amb l'establert en l'article 48.3 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, mitjançant declaració expressa a aquest efecte i, el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins el moment de presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

3. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost:

- a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana. No estaran exempts els vehicles de titularitat privada, encara que s'utilitzin per serveis públics, ni aquells la titularitat dels quals correspongui a Organismes Autònoms.
- b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que són súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic
- c) Els vehicles respecte dels quals així es deriva d'allò que es disposa en tractats internacionals.
- d) Les ambulàncies i demés vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits i malalts.



e) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda la tara dels quals no és superior a 350 kg. i que, per construcció, no poden assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment (i no merament adaptats) per a l'ús d'una persona amb alguna disfunció o incapacitat física.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids pel seu exclusiu. Aquesta exempció s'aplica en tant es mantenen aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport. Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resulten aplicables als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

A efectes del que disposa aquest paràgraf, es consideren persones amb minusvalidesa aquelles que tenen aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

f) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeix de nou places, inclosa la del conductor.

g) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

2. Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats han d'instar la seva concessió indicant la causa del benefici i aportant el Permís de Circulació, la Targeta d'Inspecció Tècnica i la resta de medis de prova que acrediten el dret al gaudiment de les mateixes. En relació a l'exempció prevista en el segon paràgraf de la lletra e) de l'apartat 1 d'aquest article, l'interessat ha d'aportar el certificat de la minusvalidesa emès per l'òrgan competent i justificar la destinació del vehicle, per la qual cosa serà necessària una declaració signada pel titular en la que es declari si el vehicle serà conduït per ell o destinat al seu transport.

3. Si es declara l'exempció, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut, expedeix un document que acredita la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat a la meritació de l'impost, inclòs quan la liquidació ha estat girada i encara no ha adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre i quan es compleixin els requisits establerts per a tenir-hi dret en el moment de la meritació de l'impost.

Article 4. Període impositiu i meritació de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia en què es produeix aquesta adquisició.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.

3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorrateja per trimestres i s'ha de satisfer la quota que correspongui als trimestres que resten per transcórrer de l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.



4. En cas de baixa definitiva del vehicle l'import de la quota a exigir es prorrataja per trimestres i es retorna la que correspon als trimestres que resten per transcórrer, exclòs aquell en què es produeix la baixa. També s'aplica aquest prorrataig de la quota, en els supòsits de baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, des del moment en què es produeixi aquesta baixa temporal en el registre públic corresponent.

5. En els casos de baixa temporal voluntària i baixa temporal per transmissió, quan intervé un venedor de vehicles amb establiment obert a l'Estat per aquesta activitat, segons el que determina l'article 33 del Reglament General de Vehicles, no es procedeix al prorrataig de deute, però el vehicle no s'inclou al padró del següent exercici.

Les baixes temporals per transmissió regulades al paràgraf anterior tenen una durada màxima d'un any. Vençut aquest termini el subjecte indicat en el paràgraf anterior ha de sol·licitar el canvi de titularitat al seu nom. Quan la transferència es produeix l'any natural següent a la data de la baixa, l'import de la quota es calcula d'acord amb l'apartat 3 d'aquest article.

Article 5. Règims de gestió, declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consta en el permís de circulació del vehicle, sens perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar.

2. En el cas d'altres per primera o posteriors adquisicions de vehicles, en aquest últim cas en els termes del segon paràgraf de l'apartat 5 de l'article 4 d'aquesta Ordenança o quan els vehicles es reformen de manera que s'altera la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius han de presentar, davant l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, en el termini de trenta dies que es compten des de la data de l'adquisició o reforma, una declaració-liquidació, que conté els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació del tribut. S'acompanya la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, la Targeta d'inspecció tècnica i el Document nacional d'identitat o el Número d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Provist de la declaració-liquidació, l'interessat pot ingressar l'import de la quota de l'impost resultant de la mateixa a l'oficina encarregada de la gestió o en qualsevol oficina de les entitats col·laboradores en la recaptació.

Aquesta declaració-liquidació té el caràcter de provisional, fins que l'oficina encarregada de la gestió verifica que la mateixa s'ha efectuat mitjançant la correcta aplicació de les normes reguladores de l'impost.



4. En els supòsits de baixa, transferència o canvi de domicili que consta en el permís de circulació del vehicle, els subjectes passius han d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior al que es realitza el tràmit, sense perjudici de l'obligació d'abonar la resta de deutes pendents, i sense perjudici de les actuacions de comunicació d'impagaments que hagi pogut efectuar l'Ajuntament o l'entitat que exerceixi les funcions de recaptació per delegació a la Direcció General de Trànsit establertes en l'article 99.3 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 6. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, per a la recaptació de les quotes s'utilitzarà el sistema de cobrament periòdic mitjançant la confecció d'un padró anual.

2. El padró de l'impost, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes.

L'exposició al públic s'anuncia al Butlletí oficial de la província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Finalitzat el període d'exposició pública es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4. Les modificacions del padró es fonamenten en les dades del Registre públic de trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili, així com de les modificacions de les característiques tècniques que puguin produir-se en els vehicles.

5. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí oficial de la província, sense perjudici d'utilitzar a més altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Primera: Règim legal de beneficis preexistents o reconeguts per aquesta Ordenança. Els beneficis fiscals concedits a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança o aquells que es puguin concedir per aplicació de les disposicions contingudes en la mateixa, mantindran la seva vigència per tot el termini establert en el seu atorgament. No obstant, si aquesta ordenança estableix un règim substantiu o formal diferent que el vigent en el moment de l'atorgament, s'aplicarà el règim vigent en l'exercici de la meritació de l'impost.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

De la mateixa manera els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta Ordenança i que hagin de ser d'aplicació a exercicis successius mantindran la seva vigència sempre que es mantingui aquest benefici fiscal en l'ordenança vigent per l'exercici corresponent, així com les condicions substantives i formals per al seu atorgament d'acord amb l'Ordenança vigent de l'exercici corresponent, sent d'aplicació per cada exercici la quantia i la resta d'elements vigents per aquell exercici, amb independència de la quantia i resta d'elements reconeguts.

El subjecte passiu està obligat a comunicar a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost, el canvi de circumstàncies que donin lloc a la pèrdua del benefici fiscal. En cas d'incompliment és d'aplicació el règim sancionador establert legalment.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera: La present Ordenança reguladora es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona: Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 comença a regir el dia 1 de gener de 2022, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Determinació de la quota líquida

Classe de vehicle	Tarifa
A) Segons potència fiscal	
<i>1. Turismes, ambulàncies, cotxes fúnebres i tot terrenys.</i>	
<i>De menys de 8 cavalls fiscals .</i>	<i>19,00</i>
<i>De 8 fins 11,99 cavalls fiscals</i>	<i>50,00</i>



<i>De 12 fins 15,99 cavalls fiscals</i>	<i>105,00</i>
<i>De 16 fins 19,99 cavalls fiscals</i>	<i>130,00</i>
<i>De 20 cavalls fiscals en endavant</i>	<i>165,00</i>
<i>2. Tractors, tracto camions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats, vehicles especials, màquines agrícoles, màquines autopropulsades que poden circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica.</i>	
<i>De menys de 16 cavalls fiscals</i>	<i>25,00</i>
<i>De 16 fins 25 cavalls fiscals</i>	<i>38,00</i>
<i>De més de 25 cavalls fiscals</i>	<i>105,00</i>
<i>B) Segons el número de places.</i>	
<i>Autobusos, furgonetes i furgonetes mixtes habilitades per al transport de més de 9 persones.</i>	
<i>De menys de 21 places</i>	<i>110,00</i>
<i>De 21 fins 50 places</i>	<i>150,00</i>
<i>De més de 50 places</i>	<i>190,00</i>
<i>C) Segons la càrrega útil en quilograms</i>	
<i>1. Camions, derivats de turisme, formigoneres, furgons, furgonetes i furgonetes mixtes, habilitats per al transports de fins a 9 persones, vehicles mixtes i vehicles habitacle.</i>	
<i>De menys de 1.000 kg. de càrrega útil</i>	<i>70,00</i>
<i>De 1.000 fins a 2.999 de càrrega útil</i>	<i>115,00</i>
<i>De més de 2.999 fins a 9.999 de càrrega útil</i>	<i>160,00</i>
<i>De més de 9.999 de càrrega útil</i>	<i>190,00</i>



<i>2. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica i remolcs i semiremolcs de vehicles articulats.</i>	
<i>De més de 750 i menys de 1.000 kg. de càrrega útil</i>	<i>28,00</i>
<i>De 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil .</i>	<i>36,00</i>
<i>De més de 2.999 kg. de càrrega útil</i>	<i>110,00</i>
<i>D) Segons els centímetres cúbics</i>	
<i>Ciclomotors</i>	<i>9,00</i>
<i>Motocicletes fins 125 c.c</i>	<i>9,00</i>
<i>Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c.</i>	<i>12,00</i>
<i>Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c</i>	<i>23,00</i>
<i>Motocicletes de més de 500 fins a 1.000 c.c.</i>	<i>40,00</i>
<i>Motocicletes de més de 1.000 c.c.</i>	<i>90,00</i>

2.- El quadre de tarifes s'aplica fins i tot en el supòsit en què les tarifes bàsiques contingudes al Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es modifiqui per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

3.- Per aplicar la tarifa anterior cal atènyer-se a allò que disposa el Reial Decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat vial i disposicions complementàries, especialment el Reial Decret 2822/98, de 23 de desembre, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles.

4.- Cal establir la potència fiscal expressada en cavalls fiscals, d'acord amb allò que disposa l'Annex V del Reial decret 2822/98, de 23 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de vehicles.

5.- En tot cas, el concepte genèric de "tractors" a què es refereix la lletra A.2) de les tarifes indicades comprèn tant els tractors de camions com els tractors d'obres i serveis.

6.- Les furgonetes tributen com a camions, d'acord amb la seva càrrega útil, llevat de que el vehicle estigui autoritzat per a més de 10 places, incloent-hi el conductor, que haurà de tributar com a autobús.

7.- Els motocarros tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de la seva cilindrada.

8.- Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i per separat el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs o semiremolcs arrossegats.



9.- Les màquines autopropulsades que puguin circular per la via pública sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica han de tributar segons les tarifes corresponents als tractors.

10.- Els vehicles tot terreny es consideren com a turismes.

11.- Els vehicles elèctrics que tinguin la consideració de lleuger es consideraran com a ciclomotors, mentre que les motocicletes elèctriques tenen la consideració, a l'efecte d'aquest impost, de motocicletes fins a 125 cc. La resta de vehicles elèctrics tributaran en funció de la tarifa que els pugui correspondre dintre de cada classe de vehicle.

Article 2. Bonificacions potestatives

1. S'aplica una bonificació del 50% per cent de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles, el funcionament dels quals causa una menor incidència en el medi ambient per algun dels següents motius:

a) Per disposar de motors amb les característiques següents: 100% elèctrics, gas o hidrogen.

2. S'aplica una bonificació del 100% (màxim: 100%) per cent de la quota de l'impost, incrementada o no, a favor dels titulars dels vehicles següents:

a) Els vehicles catalogats com a històrics d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1247/1995, de 14 de juliol, que aprova el Reglament de Vehicles Històrics. El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat.

b) Els vehicles que tenen una antiguitat mínima de 25 anys (mínim: 25 anys), comptats a partir de la data de fabricació. Si no és coneguda, s'ha de tenir en compte la de la seva primera matriculació o, si hi manca, la data en què el corresponent tipus o model es va deixar de fabricar.

ORDENANÇA FISCAL NUMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
- e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
- f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.



Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

La quota de l'Impost és la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 6 €.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració- liquidació en els casos de llicència d'obres.

2. En els casos d'obres subjectes al tràmit de comunicació prèvia, la liquidació provisional es gestiona per autoliquidació, que caldrà fer efectiva en el mateix moment de presentació de la comunicació de construcció, instal·lació o obra per part del subjecte passiu .

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.

b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.



5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

Article 6. Bonificacions i exempcions

No s'aplicaran més bonificacions i exempcions que les legalment establertes. En concret, s'aplicaran les següents bonificacions:

a) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric o tèrmic de l'energia solar .

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica o tèrmica.



Aquesta bonificació s'aplicarà en el moment del pagament de l'Impost, prèvia comprovació per part de l'ajuntament que les obres es corresponen amb les d'una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica o tèrmica.

La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, la bonificació a que es refereix l'apartat a) anterior.

c) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

d) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres referents als habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

e) Prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord, s'aplicarà una bonificació del 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera.- La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.



Segona.- Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 comença a regir el dia 1 de gener de 2022, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 4,00% (quatre per cent).

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Tipologia	Preu de referència
1.- Ascensor.	
	4.617,00 € /m2
2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.	
2.1.- OBRA NOVA	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.662,12 € /m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.523,60 € /m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.385,10 € /m2
2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	



AJUNTAMENT
DE CORBERA

2.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.246,58 € /m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	969,56 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	692,54 €/m2
2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	415,52 €/m2
3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.	
3.1.- OBRA NOVA	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.551,30 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.422,03 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.292,76 €/m2
3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.163,48 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	904,92 €/m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	646,38 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	387,82 €/m2
4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.	
4.1.- OBRA NOVA	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.440,49 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.320,45 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.200,42 €/m2
4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	



4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.080,38 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	840,29 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	600,20 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	360,11 €/m2
5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.	
5.1.- OBRA NOVA	
5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.329,69 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.218,88 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.108,08 €/m2
5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	997,26 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	775,65 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	554,04 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	332,41 €/m2
6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*	
6.1.- OBRA NOVA	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.218,88 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.117,31 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.015,74 €/m2
6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	914,15 €/m2



AJUNTAMENT
DE CORBERA

6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	711,02 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	507,86 €/m2
6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	304,71 €/m2
7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.	
7.1.- OBRA NOVA	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.108,08 €/m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.015,74 €/m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	923,40 €/m2
7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	831,06 €/m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	646,38 €/m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	461,70 €/m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,02 €/m2
8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150 i menys de 200m2.	
8.1.- OBRA NOVA	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	997,26 €/m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	914,15 €/m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	831,06 €/m2
8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	747,95 €/m2



8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	581,73 €/m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	415,52 €/m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	249,32 €/m2
9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40 fins a 150m2.	
9.1.- OBRA NOVA	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	886,46 €/m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	812,58 €/m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	738,72 €/m2
9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	664,84 €/m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	517,09 €/m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	369,36 €/m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	221,61 €/m2
10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.	
10.1.- OBRA NOVA	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	775,65 €/m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	711,02 €/m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	646,38 €/m2
10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	581,73 €/m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	452,45 €/m2
10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	323,18 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	193,91 €/m2



AJUNTAMENT
DE CORBERA

11.- Edificis d' aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.	
11.1.- OBRA NOVA	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	664,85 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	609,44 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	554,04 €/m2
11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
11.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	498,63 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	387,82 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	277,02 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	166,20 €/m2
12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.	
12.1.- OBRA NOVA	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	554,04 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	507,86 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	461,70 €/m2
12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
12.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	415,52 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	323,18 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	230,84 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,50 €/m2
13.- Magatzems ,naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles.	
13.1.- OBRA NOVA	
13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	387,82 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	355,50 €/m2



AJUNTAMENT
DE CORBERA

13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	323,18 €/m2
13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
13.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	290,87 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	226,23 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	161,57 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	96,95 €/m2
14.- Coberts.	
14.1.- OBRA NOVA	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	332,42 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	304,72 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	277,03 €/m2
14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ	
14.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	249,32 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	193,91 €/m2
14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	138,50 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	83,09 €/m2



URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	507,86 € /m2
2.- Parcs i jardins.	184,68 € /m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d' urbanització.	138,50 € /m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d' asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	101,57 € /m2
5.- Urbanització complementària (**). Paviments amb drenatge.	46,16 € /m2
6.- Condicionament de terreny.	23,07 € /m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	27,82 € /m2
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	16,68 € /m2
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	11,13 € /m2
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.112,89 € /m2
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.003,21 € /m2

(*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d' aigua	15%
Xarxa d' electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

Article 1r. Objecte

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Corbera d'Ebre.

Article 3r. Definicions

3.1. A l'objecte d'aquesta ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fabrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sol.

3.2. A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació general

4.1 En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 5è. Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà de:

a- Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals .

b- Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

50

En el supòsit que la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat com públic, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre.

També estaran exemptes si la planta fos de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta això ho requereixi.



Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

- a) Residus d'enderroc i de la construcció, 12 €/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 €
- b) Residus d'excavacions, 6 €/m³, amb un mínim de 300 €. i un màxim de 24.000 €

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %
- Obres de nova construcció, 0, 15 %
- Obres d'excavació, 0,07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diners efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:



**AJUNTAMENT
DE CORBERA**

a) Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è. Exclusions

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'esser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta això ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

52

Article 10è. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al regim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.



Article 12è.

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 1/2009 de 21 de juliol pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el regim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa es com a mínim de 120 € fins a 6.000 € màxim per a les sancions molt greus.

Article 13è.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 1/2009 de 21 de juliol, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent Llei 39/2015 de les administracions públiques, Llei 40/2015 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è.

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà



AJUNTAMENT
DE CORBERA

la corresponent denuncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmeses amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per que en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

DISPOSICIÓ FINAL

La present ordenança entrarà en vigor transcorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí Oficial de la Província.



ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE LES TAXES

Article 1. Regulació

Les taxes locals tenen caràcter potestatiu i es regulen íntegrament en el RDL 2/2004, de 5 de març, en les disposicions que la desenvolupen i en la present Ordenança fiscal.

Article 2. Classes.

Les taxes locals aprovades per l'Ajuntament són les següents:

- 6.1) Taxa de clavegueram
- 6.2) Taxa de cementiri
- 6.3) Taxa per la recollida d'escombraries
- 6.4) Taxa per llicència d'obertura d'establiments
- 6.5) Taxa pel servei de piscina
- 6.6) Taxa pel servei del Mercat Municipal
- 6.7) Taxa pel servei d'assistència a la Llar d'Infants Municipal Els Paterets
- 6.8) Taxa per l'ocupació del subsòl, sòl i vol públic.
- 6.9) Taxa per la tinença de gossos.
- 6.10) Taxa per la utilització i prestació de serveis en béns de titularitat municipal.
- 6.11) Taxa per tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències
- 6.12) Taxa per la utilització o aprofitament especial del domini públic local per empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament

Article 3. Prorrateig i devolució de l'import de la taxa

En aquells casos en què la taxa es merita l'1 de gener, si l'inici o el cessament en la utilització privativa, l'aprofitament especial o l'ús del servei o activitat es produeix fora d'aquesta data, l'Ajuntament prorratejarà la quota per semestres naturals, de manera que el subjecte passiu contribueixi exclusivament pels semestres naturals durant els quals hagi gaudit de la utilització privativa, aprofitament especial, servei o activitat.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

En els supòsits d'inici, el prorrateig el farà d'ofici l'Ajuntament, en el moment de sol·licitud de la utilització privativa, aprofitament especial, servei o activitat per part del subjecte passiu i liquidarà la taxa d'acord amb aquest prorrateig.

En els supòsits de cessament, l'Ajuntament efectuarà el prorrateig de la quota en el moment en què el subjecte passiu es doni de baixa de la utilització privativa, aprofitament especial, servei o activitat, procedint a la devolució de l'import corresponent als semestres naturals durant els quals aquell no hagi gaudit de la utilització privativa, aprofitament especial, activitat o servei.

Igualment, procedirà la devolució de l'import corresponent de la taxa quan per causes no imputables al subjecte passiu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització o aprofitament del domini públic no es presti. En aquest cas, la devolució la farà l'Ajuntament d'ofici o prèvia petició de l'interessat, en funció de si aquelles causes són o no imputables a l'Ajuntament.

Article 4. Exempcions

1.- No s'aplicaran més exempcions que aquelles expressament previstes a la present ordenança.

2.- Procediment per acreditar l'exempció:

- L'interessat demanarà a l'Ajuntament l'exempció corresponent.
- Acompanyarà la seva petició dels documents justificatius de la seva situació: certificació de convivència, darrera declaració de renda, certificació dels ingressos obtinguts, etc.
- Les peticions que corresponguin seran informades pels serveis socials.

56

Article 5. Garanties i Fiances.

1.- Per a la concessió de llicències urbanístiques, llicències per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, i autoritzacions per la utilització de béns de titularitat municipal, l'Ajuntament de Corbera d'Ebre podrà sol·licitar al subjecte passiu la constitució d'una fiança que respongui de les obligacions vers l'Ajuntament, derivades de l'esmentada llicència o autorització, pel que fa a les condicions de l'obra, la utilització o l'aprofitament del domini públic, la utilització de béns municipals, i els danys que es puguin originar.

2.- En el cas de llicències urbanístiques i llicències per la utilització i l'aprofitament del domini públic, l'import de la fiança, si s'escau, serà proposat pels Serveis Tècnics Municipals. Per a la fixació de l'import de la fiança o garantia, els Serveis Tècnics tindran en



AJUNTAMENT
DE CORBERA

compte els preus de mercat de reposició dels serveis que es puguin veure afectats. Els Serveis Tècnics també podran proposar, en el seu cas, el manteniment de la fiança durant un termini de temps determinat, que en tot cas no podrà superar l'any, a comptar des de la finalització de les obres o la utilització i l'aprofitament del domini públic. En tot cas correspon a l'òrgan que concedeix la llicència la fixació definitiva de l'import de la fiança, i l'obligació del manteniment de la mateixa.

En el cas d'autoritacions per la utilització de béns de titularitat municipal, l'import de la fiança serà determinat per l'òrgan que concedeixi l'esmentada autorització.

3.- Finalitzada l'obra, la utilització o l'aprofitament del domini públic o la utilització del bé municipal, es procedirà a la devolució de la fiança, excepció feta que la mateixa s'hagi de mantenir durant un termini determinat, previ informe favorable dels Serveis Tècnics Municipals, o s'exigirà la diferència que eventualment pugui resultar en contra del subjecte passiu pels desperfectes de tota índole que s'hagin ocasionat en qualsevol bé o servei municipal.

4.- Les fiances també s'aplicaran per a respondre de l'import de les infraccions urbanístiques o de qualsevol altre tipus, que se'n puguin derivar en cas de sancions o altres tributs municipals relacionats amb l'obra, bé o servei.

5.- En el cas de llicències urbanístiques, llicències per la utilització o l'aprofitament del domini públic i autoritzacions per la utilització de béns municipals, s'entendrà que els serveis o béns de titularitat municipal es troben en bon estat d'ús i conservació, excepció feta que el subjecte passiu justifiqui que els mateixos es troben malmesos abans de l'inici de les obres, de la utilització o l'aprofitament del domini públic o de la utilització del bé de titularitat municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 comença a regir el dia 1 de gener de 2022, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

6.1) TAXA DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fet imposable

Es determina per la prestació dels serveis següents:

- Per l'activitat tècnica i administrativa municipal desenvolupada per a l'autorització de connexió a la xarxa.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

- Pel servei d'evacuació d'aigües pluvials, negres i residuals amb caràcter continuat i la conservació i neteja de la xarxa corresponent.

Article 2. Meritació

- a) Pel que fa a la taxa aplicable per l'autorització municipal de la presa a la xarxa, es merita: Des de que té lloc la presa efectiva a la xarxa.
- b) Pel que fa a la taxa per la prestació dels serveis de manteniment de la xarxa i depuració, es merita l'1 de gener de cada any .

Article 3. Quota tributària

1.- Es determinarà per aplicació de la següent tarifa:

Concepte	Import €
<i>Taxa /any Habitatges. Establiments comercials , i altres</i>	<i>15,00</i>
<i>Connexió habitatges i altres (pagament únic)</i>	<i>85,00</i>

2.- Al preu de connexió haurà d'afegir-se el cost de la ma d'obra de la mateixa.

58

Article 4. Exempcions

Quedaran exemptes de la present taxa les unitats familiars que obtinguin uns ingressos iguals o inferiors als que corresponguin a la Pensió Mínima del Sistema General de la Seguretat Social.

6.2) TAXA DE CEMENTIRI

Article 1. Fet imposable

Es determina per la prestació dels serveis següents:

- Assignació d'espais per a l'enterrament
- Conservació de nínxols i sepultures i dels espais destinats a aquesta finalitat

Article 2. Meritació

La taxa per conservació i manteniment de nínxols i sepultures es merita l'1 de gener de cada any.

La taxa per la resta dels serveis que originen el fet imposable s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es presten els serveis corresponents.



Article 3. Quota tributària

Assignació d'espais per a l'enterrament

Concepte	Import €
<i>Nínxol</i>	<i>250,00 €</i>
<i>Columbaris</i>	<i>125,00 €</i>

Quota manteniment i conservació de sepultura **5 €/any**.

6.3) TAXA PER LA RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES

Article 1. Fet imposable

És la prestació del servei de recollida domiciliària d'escombraries i de residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments, magatzems i locals o establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

Article 2. Meritació

Aquesta taxa es merita l'1 de gener de cada any.

Article 3. Quota tributària

Concepte	Import €
<i>Habitatges i botigues</i>	<i>83,00 €</i>
<i>Bars, restauració, supermercats</i>	<i>103,00 €</i>
<i>Finques rústiques del terme municipal habitades</i>	<i>60,00 €</i>

Article 4. Exempcions

Quedaran exemptes de la present taxa les unitats familiars que obtinguin uns ingressos iguals o inferiors als que corresponguin a la Pensió Mínima del Sistema General de la Seguretat Social.

Podran sol·licitar no quedar subjectes a la present taxa els habitatges i edificis no habitats. A tal efecte, serà necessari que l'interessat presenti petició per a que sigui donat de baixa del padró corresponent.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

Els serveis municipals comprovaran la veracitat de la no utilització de l'immoble així com el manteniment de la condició d'habitatge o local no utilitzat en el futur. Per aquest motiu s'estarà al fet que prèviament s'hagi donat de baixa el subministrament d'aigua potable a més d'altres comprovacions que puguin considerar-se per tenir certesa de la condició de no utilitzable.

6.4) TAXA PER LICÈNCIA D'OBERTURA D'ESTABLIMENTS

Article 1. Fet imposable

La prestació dels serveis administratius i tècnics necessaris per la tramitació de les llicències d'obertura d'establiments definides en l'article 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, sense perjudici de la resolució recaiguda.

El sol canvi de titularitat de la llicència d'obertura, si no suposa activitat per l'administració local, no meritarà taxa.

Article 2. Meritació

La taxa es merita en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent, si el subjecte passiu la formula expressament

Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa es meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 3. Quota tributària.

Quota mínima: **50,00 €.**

Article 4. Exempcions.

Per tal d'impulsar l'exercici de l'activitat econòmica al municipi queden exempts de la present taxa els petits comerciants de Corbera d'Ebre. S'entendrà per petit comerç local el que utilitzi un local inferior a 120 m² i l'explotador tingui el domicili social a Corbera d'Ebre.



6.5) TAXA PEL SERVEI DE PISCINA

Article 1. Fet imposable

És la prestació, per part de l'Ajuntament, del servei de banys a la piscina municipal situada a la zona poliesportiva.

Article 2. Meritació

Des de el moment d'entrada al recinte de la piscina.

Article 3. Quota tributària

Es determinarà per aplicació de la següent tarifa:

Concepte	Import €
Abonaments	
<i>Fins a 7 anys</i>	<i>gratuït</i>
<i>A partir 8 anys</i>	<i>15,00 €</i>
<i>Familiar (2 membres)</i>	<i>25,00 €</i>
<i>Familiar (3 membres o més)</i>	<i>35,00 €</i>
Entrades	
<i>Fins a 7 anys</i>	<i>gratuït</i>
<i>A partir dels 8 anys</i>	<i>2,50 €</i>
Curs natació	
<i>Per setmana</i>	<i>10,00 €</i>
<i>Curs senser</i>	<i>50,00 €</i>

6.6) TAXA PEL SERVEI DEL MERCAT MUNICIPAL

Article 1. Fet imposable

Consisteix en la utilització de les instal·lacions interiors i exteriors del Mercat Municipal per part dels paradistes.

Article 2. Meritació

En el moment que es rep el servei del mercat.



Article 3. Quota tributària

Concepte	Import €
<i>Parades grans (fora zona coberta) més 6 metres o amb vehicle</i>	<i>12,00 €</i>
<i>Parades (m.l.)</i>	<i>3,00 € / quadre</i>
<i>Pregons</i>	<i>0,60 cèntims</i>

6.7) TAXA PEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA A LA LLAR D'INFANTS "LOS PATERETS"

Article 1. Fet imposable

El constitueix la prestació del servei escolar a infants menors de 3 anys a l'Escola Bressol Municipal.

Article 2. Meritació

Des del moment que es demana la matriculació o es rep el servei de l'Escola Bressol Municipal.

Article 3. Quota tributària

Concepte	Euros
<i>Matrícula</i>	<i>50,00€</i>
<i>Horari normal (9-13h i de 15-17h)</i>	<i>125,00 €/mensuals</i>
<i>Acollida matinal(8-9h)</i>	<i>Més 5,00 €/mensuals</i>
<i>Acollida migdia sense dinar</i>	<i>Més 5,00 €/mensuals</i>
<i>Acollida migdia (13-15h amb dinar)</i>	<i>Més 25,00 €/mensuals</i>
<i>Acollida a la tarda(17-18h)</i>	<i>Més 5,00 €/mensuals</i>
Serveis puntuals	
<i>Acollida matinal(8-9h)</i>	<i>2,00 €</i>
<i>Acollida migdia sense dinar</i>	<i>1,00 €</i>
<i>Acollida migdia (13-15h amb dinar)</i>	<i>3,00 €</i>
<i>Acollida tarda (17-18h)</i>	<i>1,00 €</i>



Descomptes:	
Per dos germans:	25 %
(*) Per famílies Monoparentals / monomarentals / nombrosa	15 %

Els descomptes no seran acumulatius, serà d'aplicació el més avantatjós.

() S'entén com a membres de la mateixa família o unitat familiar els descendents de primer grau menors de 25 anys. La vinculació familiar s'haurà d'acreditar mitjançant l'empadronament i llibre de família*

6.8) TAXA PER L'OCUPACIÓ DEL SUBSÒL, SÒL I VOL PÚBLIC

Article 1. Fet imposable.

Consisteix en la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local per:

- a) L'ocupació de terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, tribunes, taulats i altres elements anàlegs, amb finalitat lucrativa.
- c) Instal·lació de quioscos en la via pública
- d) Instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o
- e) esbarjo situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries de carrer i ambulants.
- f) Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic local o visibles des de carreteres, camins veïnals i altres vies públiques locals.

Article 2. Meritació

En general, es merita quan s'inicia l'ús privatiu o l'aprofitament especial.

Article 3. Quota tributària:

- a) Ocupació de terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, bastides i altres instal·lacions anàlogues:



Concepte	Import €
Materials de construcció, mercaderies i tanques	
<i>Per m2 i dia</i>	0,20
Grues	
<i>Per grua i dia</i>	1,00
Bastides i similars	
<i>Per m.l. i dia</i>	0,20

- b) *Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires, amb finalitat lucrativa, a partir de la sisena taula:*

Concepte	Import €
<i>Per m2 ocupat</i>	5,00 €/any (Excepte Festes Majors)

- c) *Instal·lació de parades, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions o esbarjo situats en terrenys d'ús públic local, així com indústries de carrer i ambulants:*

Concepte	Import €
<i>Feiners, per m. lineal</i>	1,00 €
<i>Festius, per m. lineal</i>	6,00 €
<i>Mínim per parada</i>	12,00 €

- d) *Instal·lació d'anuncis ocupant terrenys de domini públic local o visibles des de carreteres, camins veïnals i altres vies públiques locals:*

Concepte	Import €
<i>Per m2 cartell i any</i>	4,00 €



e) *Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari restarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import. Si els danys fossin irreparables, l'Ajuntament serà indemnitzat en quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels danyats.*

L'aplicació de les tarifes abans relacionades és compatible amb l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i amb altres taxes que estiguin establertes o es puguin establir per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local.

6.9) TAXA TINENÇA D'ANIMALS DE COMPANYIA

Article 1. Concepte d'animal de companyia

S'entenen per animals de companyia, als efectes de la present ordenança, els gossos, els gats .

Article 2. Fet Imposable

Es determina per la prestació dels serveis següents:

- Per l'activitat tècnica i administrativa desenvolupada per la inscripció de l'animal en el cens.

Article 3. Meritació

En el moment de la inscripció en el cens.

Article 4. Quota tributària

Concepte	Import €
Inscripció en el cens	5,00 €



6.10) TAXA PER LA UTILITZACIÓ I PRESTACIÓ DE SERVEIS EN BÉNS DE TITULARITAT MUNICIPAL.

Art. 1.- Concepte

A l'empara de l'establert en els articles 15, 16, 17, 20 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització dels edificis, dependències i altres immobles propietat d'aquest Ajuntament.

Art. 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització per part de persones físiques i jurídiques de les diferents dependències ubicades als immobles de titularitat municipal.

Art. 3.- Subjectes passius

Seran subjectes passius de la taxa, les persones físiques, i/o, jurídiques que sol·licitin la utilització de dependències municipals.

Art. 4.- Tarifes

La tarifa de la taxa regulada per la present ordenança seran les que es fixen a continuació per a cada espai de titularitat municipal:

Concepte	Import €
Biblioteca (fora d'horari)	
Per hora o fracció	25,00 €
Sala de Plens	
Per esdeveniment autoritzat	60,00 €
Baixos Ajuntament	
Per hora o fracció	25,00 €
Església Poble Vell *	
Per esdeveniment autoritzat migdia	600,00 €
Dia complet	1.000,00 €



AJUNTAMENT
DE CORBERA

<i>Setmana completa</i>	5.000,00 €
<i>Ús esportiu del camp de futbol</i>	
<i>Per hora o fracció</i>	30,00 €

*Esdeveniments d'interès cultural o de promoció del municipi podran tenir una bonificació del 90 %

* Actes organitzats per Administracions públiques o organismes de la comarca podrà decretar-se la gratuïtat.

Art. 5.- Normes de Gestió

1.- Les entitats o persones interessades en rebre els serveis descrits anteriorment hauran de sol·licitar prèviament la llicència i realitzar el dipòsit previ a que es refereix l'article següent.

2.- En cas de denegar-se les autoritzacions els interessats que hagin efectuat el dipòsit previ podran sol·licitar la devolució dels imports ingressats.

Art. 6.- Obligació de pagament

1.- L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix quan s'inicia l'expedient municipal a través de la corresponent sol·licitud del interessat o interessats.

6.11) TAXA PER TRAMITACIÓ DE DOCUMENTS, AUTORITZACIONS ADMINISTRATIVES I LLICÈNCIES i VEU PÚBLICA.

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 20 al 27 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Ajuntament estableix la taxa per la tramitació de documents, autoritzacions administratives i llicències, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable



AJUNTAMENT DE CORBERA

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

68

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

1. Gaudiran d'exempció aquells contribuents inscrits en el Padró de la Beneficència com a pobres de solemnitat, o que hagin obtingut el benefici judicial de pobresa.
2. No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària



AJUNTAMENT
DE CORBERA

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:

Concepte		Import €
Epígraf 1. Certificacions		
1.1.	<i>Certificats de documents i acords</i>	1,00 €
1.2.	<i>Certificats de documents i acords de més de 5 anys d'antiguitat</i>	2,00 €
1.3.	<i>Certificats d'empadronament i residència vigents</i>	1,00 €
1.4.	<i>Certificats d'empadronament i residència de Padrons anteriors</i>	1,00 €
1.5.	<i>Certificats de convivència i residència.</i>	1,00 €
1.6.	<i>Certificats o informes dels Serveis Tècnics Municipals que no requereixin visita de comprovació</i>	15,00 €
1.7.	<i>Certificats o informes dels Serveis Tècnics Municipals que requereixin visita de comprovació</i>	25,00 €
1.8	<i>Certificació de béns immobles i cartografia</i>	10,00 €
1.9	<i>Certificacions d'aprofitament urbanístic</i>	10,00 €
1.10	<i>Informes d'habitatges per expedients d'arrelament, redactats pels Serveis Tècnics Municipals.</i>	8,50 €
Epígraf 2. Altres documents		
2.1.	<i>Per diligència de compulsada de documents</i>	1,00/1a compulsada 0,10/2a i següents
2.2.	<i>Fotocopia DIN A4 b/n</i>	0,10 €
2.3.	<i>Fotocopia DINA A4 doble cara</i>	0,15 €
2.4.	<i>Expedició títol de nínxol</i>	8,00 €
2.5.	<i>Fotocòpia DIN A4 color</i>	0,75 €



2.6.	<i>Fotocòpia DIN A3 b/n</i>	<i>0,15 €</i>
2.7.	<i>Fotocòpia DIN A 3 color</i>	<i>1,50 €</i>
2.8.	<i>Edictes a publicar en Butlletins oficials</i>	<i>Costos anunci</i>
2.9.	<i>Expedients matrimonis civils</i>	<i>60,00 €</i>
2.10.	<i>Expedients cerimònies acollida</i>	<i>30,00 €</i>
Epígraf 3. Tramitació d'expedients		
3.1.	<i>Expedients d'autorització ambiental</i>	<i>200,00 €</i>
3.2.	<i>Expedients de llicència ambiental, (tràmit OGAU)</i>	<i>100,00 €</i>
3.3.	<i>Expedients de llicència ambiental, (tràmit Consell Comarcal)</i>	<i>100,00 €</i>
3.4.	<i>Expedients de comunicació prèvia, d'annex 3 i exclosos</i>	<i>10,00 €</i>
3.5.	<i>Expedients de llicències urbanístiques, i/o comunicacions prèvies</i>	
	<i>De pressupost fins a 25.000.- €</i>	<i>20,00 €</i>
	<i>De pressupost de més de 25.000.- €</i>	<i>30,00 €</i>
	<i>Expedients de pròrroga de llicències</i>	<i>Equivalent a taxa inicial</i>
3.6.	<i>Expedients de llicències de segregació o parcel·lació per finca resultant</i>	<i>30,00 €</i>
3.7.	<i>Expedients de llicències de 1a. ocupació.</i>	
	<i>De pressupost fins a 25.000.- €</i>	<i>20,00 €</i>
	<i>De pressupost de més de 25.000.- €</i>	<i>30,00 €</i>
3.8.	<i>Expedients de pròrroga de llicències</i>	<i>Equivalent a taxa inicial</i>
3.9.	<i>Expedients de declaració de ruïna a instància de part</i>	<i>100,00 €</i>



2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de què es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

Article 7. Acreditament

La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

6.12) TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL PER EMPRESES O ENTITATS EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT

Article 1. Disposicions generals.

De conformitat amb el que disposen els articles 4 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i articles 24.1.C i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadors de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, la qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les disposicions de la qual, s'atenen a allò que preveuen els articles 15 al 19, ambdós inclosos, del esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2. Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa, la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, per empreses o entitats que utilitzen el domini públic per prestar els serveis de subministrament.

2. La utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per la prestació d'un servei sigui necessari utilitzar una xarxa que materialment ocupi el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de la xarxa.

3. En particular, es comprenen entre els serveis esmentats en els apartats anteriors, els de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa, televisió per cable i altres mitjans de comunicacions o serveis de qualsevol tipus que requereixin l'existència de xarxes.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

4. No s'inclou en aquest règim especial de quantificació de la taxa els serveis de telefonia mòbil, ni tampoc els serveis de telefonia fixa quan l'empresa explotadora no sigui titular de la xarxa.
5. Es consideren prestats dins del terme municipal tots els serveis que, per la seva naturalesa, depenen de la utilització privativa o de l'aprofitament especial del vol, sòl o subsòl de la via pública, inclòs aquells serveis que, prestats dins el terme municipal, els subjectes passius percebin les seves contraprestacions econòmiques en altres termes municipals.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius de la taxa, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, titulars de les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, tal com els de subministrament d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa i altres anàlegs, així com les empreses o entitats que exploten xarxes de comunicació mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altre tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclou entre les empreses explotadores d'aquests serveis, les empreses distribuïdores i comercialitzadores d'aquests.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passiu les empreses o entitats explotadores a les que fa referència l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuen els subministraments com si, no sent titulars d'aquestes, ho són per dret d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidaria o subsidiàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41 a 43 de la Llei general tributària.

2. Els deutes i responsabilitats pel pagament de la taxa derivada de l'exercici d'explotacions i activitats econòmiques pels subjectes passius, seran exigibles als qui els succeeixin per qualsevol concepte en la respectiva titularitat, de conformitat amb el que disposen els articles 39 i 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable



AJUNTAMENT
DE CORBERA

1. Quan el subjecte passiu sigui el titular de la xarxa que ocupa el sòl, vol o subsòl de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que s'obtingui en el terme municipal, amb la especialitat assenyalada en l'article 2, apartat 5.

2. Quan per la utilització privativa o l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi d'utilitzar xarxes alienes, la base imposable de la taxa estarà constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts en el terme municipal, amb l'especialitat assenyalada a l'article 2, apartat 5, minorada en les quantitats que hagi d'abonar al propietari de la xarxa per l'ús d'aquesta.

3. A l'efecte dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, sent imputables a cada subjecte passiu, hagin estat obtinguts pels mateixos com a contraprestació pels serveis prestats en el terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària, excloent-se els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol merament enunciatiu i no limitador, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

- a) Subministrament o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa o entitat que corresponen a consums dels abonats efectuats en el municipi.
 - b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-se els enllaços a la xarxa, posada en funcionament, conservació, modificació, connexió, desconexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
 - c) Lloguers, cànon o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzen la xarxa de l'empresa o entitat que té la condició de subjecte passiu.
 - d) Lloguers que han de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors, o altres mitjans utilitzats en la prestació del subministrament o servei.
 - e) Altres ingressos derivats de la facturació realitzada pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa.
5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
- a) Les subvencions d'explotació o de capital, tant públiques com privades, que les empreses o entitats puguin percebre.



- b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que hagin d'incloure's com ingressos bruts definits en l'apartat 3.
 - c) Els productes financers, com interessos, dividendes i qualsevol altre de naturalesa anàloga.
 - d) Els treballs realitzats per l'empresa o entitat en relació a l'immobilitzat.
 - e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part dels seu patrimoni.
6. Els ingressos a que es refereix l'apartat 3 d'aquest article es minoraran exclusivament amb:
- a) Les partides incobrables i els saldos de dubtós cobrament determinats de conformitat amb el que disposa la normativa reguladora de l'Impost de Societats.
 - b) Les partides corresponents a imports facturats indegudament per error i que hagin estat objecte d'anul·lació o rectificació.
 - c) Les partides corresponents a les quantitats satisfetes a tercers en concepte d'accés o interconnexió a les seves xarxes.
7. La taxa regulada en aquesta Ordenança és compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local.
8. La taxa regulada en aquesta Ordenança, és compatible amb les que, amb caràcter puntual o periòdic, puguin meritarse a conseqüència de la cessió de l'ús d'infraestructures específicament destinades o habilitades per l'Ajuntament per allotjar les xarxes de serveis.

Article 6. Tipus de gravamen i quota tributària

La quota de la taxa es determina aplicant el **1,5 por 100** a la base imposable definida a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 7. Exempció i bonificacions tributàries

No es consideraran més exempcions o bonificacions tributàries que les expressament previstes en les lleis o les derivades de l'aplicació dels Tractats Internacionals.

Article 8. Meritació de la taxa



La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local necessari per la prestació del servei o subministrament, amb les particularitats següents:

- a) Quan es tracti de concessions o autoritzacions de noves utilitzacions o aprofitaments, en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.
- b) Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial de les xarxes que ocupen el sòl, subsòl o vol de les vies públiques que han estat autoritzades o prorrogades es perllonguin a diversos exercicis, la meritació tindrà lloc l'u de gener de cada any. En aquest supòsit, el període impositiu comprendrà l'any natural.
- c) En aquells supòsits en els quals la utilització o l'aprofitament no requereixi llicència o autorització o, si s'escau, aquesta no hagués estat sol·licitada, i sense perjudici de les responsabilitats que pertoquin, des del moment en que s'ha iniciat la utilització o l'aprofitament.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural a que es refereix. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o serveis d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'administració municipal.

L'autoliquidació es tramitarà durant el més següent al trimestre natural vençut, adjuntant la corresponent declaració on faran constar els ingressos bruts facturats durant aquell, i el termini per efectuar el seu pagament serà d'un mes a partir de la data en que aquesta es tramiti.

La declaració presentada farà referència als subministraments realitzats en el terme municipal i especificarà el volum d'ingressos percebuts per cadascun dels grups integrants de la base imposable, segons detalla l'article 5, apartat 3, desagregada per conceptes, de conformitat amb la normativa reguladora de cada sector.

La quantia total dels ingressos declarats pels subministraments als que es refereix la lletra a) de l'esmentat article 5, apartat 3, no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors o altres instruments de mesura instal·lats en el municipi.

2. Les empreses o entitats que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantia satisfeta al titular de les xarxes a fi de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5, apartat 2, de la present Ordenança.

3. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat en el punt 1 d'aquest article originarà la liquidació del recàrrec per declaració extemporània, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària.



Article 10. Conservació i manteniment del domini públic.

1. En el supòsit que la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o el deteriorament del domini públic local, el beneficiari, la persona o la entitat en qüestió queda obligada, independentment del pagament de la taxa exigible, a reintegrar el cost total de les despeses de reconstrucció o reparació que procedeixin i a dipositar prèviament el seu import.
2. Si els danys són de caràcter irreparable, s'haurà d'indemnitzar amb la mateixa quantitat que el valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament produït efectivament.
3. En cap cas es condonaran les indemnitzacions ni els reintegraments als que fan referència els dos apartats anteriors.

Article 11. Gestió per delegació

1. En la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos que han estat delegats total o parcialment en l'Excma. Diputació de Tarragona per al seu exercici a través de BASE, les normes contingudes en els articles anteriors seran d'aplicació a les actuacions que ha de realitzar l'Administració delegada.
2. BASE-Gestió d'Ingressos establirà els circuits administratius més oportuns per a aconseguir la col·laboració de les organitzacions representants dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

A aquests efectes es podran establir convenis amb els subjectes passius de la taxa per tal de simplificar el compliment de les obligacions de declaració, liquidació i recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que porti a terme BASE - Gestió d'Ingressos s'ajustarà al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als procediments de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Tarragona i que han delegat les seves facultats en la Diputació.
4. En aquest sentit, tant l'autoliquidació trimestral com la declaració que s'ha d'adjuntar a la mateixa s'han de tramitar mitjançant la seu electrònica de BASE, d'acord amb allò establert a l'Ordenança reguladora de l'administració electrònica.

Article 12. Infraccions i sancions



AJUNTAMENT
DE CORBERA

En relació a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança resultin procedents, s'aplicarà allò que disposa la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes de la present Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i resta de normes dictades en el seu desenvolupament, i aquells en que es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendran que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en que es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels quals porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2021 comença a regir el dia 1 de gener de 2022, i continua vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.



ORDENANÇA NÚMERO 7 GENERAL DE PREUS PÚBLICS

Article 1. Regulació

L'establiment, la fixació, la gestió i el cobrament dels preus públics es regeix per la Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, altres normes concordants sobre la matèria i, supletòriament, per la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics. En allò que no preveuen els textos anteriors, li són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança.

Article 2. Classes

Els preus públics aprovats per l'Ajuntament són els següents:

2. A) Preus públics per serveis de bàscula pública:

Concepte	Import €
<i>Fins a 10.000 Kg</i>	<i>0,50</i>
<i>Més de 10.000 Kg</i>	<i>1,00</i>

2 .B) Preu públic venda samarreta promoció:

Concepte	Import €
<i>Preu per samarreta</i>	<i>10,00</i>

2. C) Preu públic Biblioteca

Concepte	Import €
<i>Connexió Internet 30 min</i>	<i>0,50</i>
<i>Impressió DIN A4 B/N</i>	<i>0,10</i>
<i>Impressió DIN A4 Color</i>	<i>0,75</i>
<i>Connexió internet 1 hora *</i>	<i>1,00</i>
<i>Impressió DIN A3 B/N</i>	<i>0,15</i>
<i>Impressió DIN A3 color</i>	<i>1,50</i>

* + mitja hora gratuïta



Article 3. Establiment i fixació

L'establiment, la modificació i supressió dels preus públics requerirà acord de la Comissió de Govern i publicació al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'anuncis de l'entitat per a general coneixement. La publicació al BOP determinarà la seva eficàcia immediata.

Article 4. Naixement de l'obligació de pagar el preu públic

En general, l'obligació de pagar el preu públic naix quan se sol·licita la prestació del servei o activitat.

Article 5. Gestió, liquidació, inspecció i recaptació

Amb caràcter general, es practicarà la liquidació per l'Ajuntament prèviament a la recepció del servei o activitat.

Els preus públics es recapten en les formes i terminis que fixa la Llei general tributària i el Reglament general de recaptació.

Article 6. Infraccions i sancions

El pagament de preus públics serà compatible amb la imposició de sancions i altres mesures adequades, com la suspensió de la prestació, quan els subjectes obligats al pagament gaudeixin, sense la deguda autorització, de serveis o activitats gravats per aquest tipus d'exaccions.

El procediment sancionador s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària i disposicions que la desenvolupen.

Article 7. Import dels preus públics

Els imports dels preus públics són determinats per l'aplicació de les tarifes aprovades per l'Ajuntament i especificades en l'annex respectiu.

Article 8. Recursos

Contra els actes sobre establiment, modificació, aplicació i efectivitat dels preus públics, els interessats podran interposar directament recurs contenciós administratiu davant la Jurisdicció Contenciós - Administrativa, en el termini de dos mesos comptadors a partir de la publicació de l'acte impugnat o a partir de l'endemà de rebre la notificació de l'acord impugnat.



AJUNTAMENT
DE CORBERA

Article 9. Modificacions

La modificació de qualsevol dels preus públics regulats a l'annex d'aquesta Ordenança, així com la incorporació de nous preus públics, només requerirà la publicació de la corresponent modificació i/o la seva incorporació a l'annex d'aquest text.

Article 10. Vigència

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

Els diferents preus públics començaran a aplicar-se el dia que entrin en vigor.